



WN.5142.89.2017.MP

Warszawa, 9 października 2017

DECYZJA nr 1281 / 2017

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z dn. 24.10.2014, poz. 1446 późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, z dnia 22 czerwca 2017 (Dz. U z 28 czerwca 2017, poz. 1265)

– w związku z wnioskiem Pani Barbary Sarny reprezentującej Starostę Wołomińskiego z 4 października 2017, na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego

z e z w a l a

Staroście Wołomińskiemu na prowadzenie prac remontowych w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Radzyminie przy ul. Konstytucji 3 Maja 26, w oparciu o projekt budowlany „Zespół Szkół Ogólnokształcących w Radzyminie – remont elewacji, remont drewnianych schodów, wymiana pokrycia dachu, naprawa i konserwacja więźby dachowej” aut. mgr inż. arch. Barbara Sarna, mgr inż. arch. Paulina Dubicka, z następującym warunkiem:

Dane osoby kierującej robotami oraz prowadzącej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy przedstawić MWKZ nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac.

Termin ważności decyzji: do końca 2020

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Konstytucji 3 Maja 26 w Radzyminie, wzniesiony w połowie XIX wieku wg projektu Antoniego Coraziego podlega ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do rejestru zabytków pod nr A -1094/635 decyzją z dnia 5.04.1962 r. Zgodnie z art. 36. ust. 1 pkt 1 ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedstawiony projekt zakłada wykonanie następujących prac: remont elewacji, remont dwóch murowanych bram wejściowych, wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian, remont drewnianych schodów wewnętrznej klatki schodowej, wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami i opróżnianiem oraz instalacją odgromową, naprawa i konserwacja więźby dachowej, wykonanie instalacji elektrycznych, instalacji komputerowej, telefonicznej, alarmowej, wykonanie instalacji wod-kan w jednym z pomieszczeń, wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy istniejącą salą gimnastyczną a przebieralnią w ramach istniejącego nadproża odcinkowego. MWKZ zwraca uwagę na konieczność stosowania przy prowadzeniu ww. prac tradycyjnych materiałów i technologii.

Projekt uwzględni uwagi i zalecenia konserwatorskie zawarte w pismach z dnia 19.06.2017 i 04.09.2017 r.

Planowane prace przywrócą właściwy stan techniczny oraz walory estetyczne budynku, a także poprawią jego walory użytkowe. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Antoni Orlowski

Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Zezwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku i mogą wprowadzić zmiany w zakresie prowadzonych prac lub w wypadku, gdy nie dopełniono warunków zawartych powyżej.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie 00-373, ul. Nowy Świat 18/20, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

✓ **Załącznik:** projekt budowlany

Otrzymują:

1. Barbara Sarna, ul. Mickiewicza 7 lok.5, 15-213 Białystok
2. Starosta Wołomiński, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
3. WUOZ a/a (WN-MP)

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (podstawa prawna: art. 7 p.2 Ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz 1635) nie pobrano opłaty skarbowej.

Radzymin, dnia 24 listopada 2017 r.

WAB.6740.11.217.2017

DECYZJA Nr 188 pR /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257); po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu **13.10.2017 r.**, nr rej. **927p/2017**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Powiatu Wołomińskiego
ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin**

obejmujące:

Roboty budowlane polegające na remoncie elewacji, remoncie drewnianych schodów, wymianie pokrycia dachu, naprawie i konserwacji więźby dachowej budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących (kategoria obiektu budowlanego – IX) położonego w Radzyminie przy ul. Konstytucji 3 Maja 26 na działce ew. nr 3/1 w obrębie 05-06

według projektu budowlanego wykonanego przez:

architektura:

- **projektantkę - P. Barbarę Sarnę** posiadającą uprawnienia budowlane nr Bł/160/90 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PD-0063
- **sprawdzającego - P. Krzysztofa Sarnę** posiadającego uprawnienia budowlane nr Bł162/90 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PD-0064

konstrukcja:

- **projektanta - P. Marcina Lipskiego** posiadającego uprawnienia budowlane nr Bł/100/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/BO/2260/02
- **sprawdzającego - P. Jerzego Firańczyka** posiadającego uprawnienia budowlane nr Bł/94/86 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/BO/0137/03

instalacje sanitarne:

projektantkę - P. Grażynę Sykałę posiadającą uprawnienia budowlane nr Bł/24/87 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisaną na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IS/1467/01

- **sprawdzającą - P. Elżbietę Fink-Finowicką** posiadającą uprawnienia budowlane nr Bł/55/81 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisaną na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IS/1932/02

instalacje elektryczne:

- **projektanta - P. Karola Jurkowskiego** posiadającego uprawnienia budowlane nr Bł/329/73 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IE/0560/01
- **sprawdzającego - P. Adama Dubowskiego** posiadającego uprawnienia budowlane nr Bł/318/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IE/0299/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy;
- b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; w szczególności roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401);
- d) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami, w tym z:
 - Wytycznymi konserwatorskimi i opinią konserwatorską Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WN.5183.128.2017.MP z dnia 19.06.2017,
 - Pismem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WN.5183.194.2017.MP z dnia 04.09.2017 r.,
 - Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 1281/2017 znak WN.5142.89.2017.MP z dnia 09.10.2017 r.,
- e) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie nastąpiło zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.)
- f) przy prowadzeniu remontu należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289),
- g) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren inwestycji i jego otoczenie,
- h) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) zgodnie z art. 19 Prawa budowlanego w związku z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138 poz. 1554), inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, nad wykonaniem robót budowlanych

w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.
wynikających z **art. 36 ust. 1 pkt.1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w Starostwie 13.10.2017 r. inwestor poprzez pełnomocnika wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji określonej we wniosku.

Przed podjęciem niniejszej decyzji dokonano niżej opisanych ustaleń.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W rozpatrywanej sprawie dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w czterech egzemplarzach posiadający stosowne uzgodnienia, sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 303/XXIX/2013 z dnia 25 czerwca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 10 lipca 2013r. poz. 7802). Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod usługi oświaty wraz funkcjami i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczonych w planie symbolem B.1.UO. Na działce ew. nr 3/1 znajduje się zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków – Szkoła; lata 1843-1844, według projektu Antonio Corazziego dla Instytutu Nauczycieli Elementarnych: internat: (obecnie II Liceum Ogólnokształcące). Wykonywanie wszelkich prac przy zabytkach nieruchomych oraz w granicach otoczenia zabytku wpisanych do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W związku z powyższymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Inwestor dołączył decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 1281/2017 z dnia 09.10.2017 r. znak WN.5142.89.2017.MP zezwalającą Staroście Wołomińskiemu na

prorowadzenie prac remontowych w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Radzyminie przy ul. Konstytucji 3 Maja 26 na dz. ew. nr 3/1 w oparciu o projekt budowlany „Zespół Szkół Ogólnokształcących w Radzyminie - remont elewacji, remont drewnianych schodów, wymiana pokrycia dachu, naprawa i konserwacja więźby dachowej” aut. mgr inż. arch. P. Barbary Sarny ze współpracą P. Pauliny Dubickiej.

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że nie dopatrzone się naruszeń w zakresie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 37 ustawy - Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz.1827 ze zm.) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY
Adam Łossan
WICESTAROSTA

Otrzymuje:

- 1. Powiat Wołomiński**
poprzez pełnomocnika P. Barbarę Sarnę
z 2 egz. projektu budowlanego
- 2. a.a.**
z 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1. Burmistrz Radzymina**
Pl. T. Kościuszki 2, 05-250 Radzymin
- jako organ podatkowy
- oraz na mocy art. 38 Prawa budowlanego

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin

z 1 egz. projektu budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

